

Eelde, 4 november 2005

Aan het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo

Betreft: uitbreiding Zuides en Waterplan Tynaarlo

Geacht college,

In de voorjaarsnota 2005 meldde u dat er voor de uitbreiding Zuides in Zuidlaren een concept stedenbouwkundig plan gereed was. Er was overleg met het waterschap over de te nemen maatregelen vanwege de specifieke hydrologische situatie ter plaatse. Ook de financiële haalbaarheid werd doorgerekend. Voor de zomervakantie kon een eerste presentatie van het plan plaatsvinden.

Inmiddels is de herfstvakantie al voorbij en is er nog geen presentatie geweest.

De fracties van de PvdA, GroenLinks en D66 willen uw college een aantal vragen stellen.

*Wat is de oorzaak van de vertraging?*

Onlangs heeft de raad informatie gekregen over het Waterplan Tynaarlo.

De waterkansenkaarten zijn functiegeschiktheidskaarten waarbij de fysieke omstandigheden van een gebied worden getoetst aan de eisen van de functie.

Op grond van de kaarten blijkt dat in een groot deel van het gebied uitbreiding Zuides:

- uitgebreide maatregelen nodig zijn voor afkoppelen en infiltreren.
- uitgebreide maatregelen nodig zijn voor duurzaam bouwen met kruipruimte. Deze gebieden zijn volgens het waterplan vaak “zoekgebieden voor waterberging”. Het waterschap adviseert om hier niet met een standaardbouwwijze te bouwen.
- uitgebreide maatregelen nodig zijn voor duurzaam bouwen zonder kruipruimte. Ook hier geeft het waterschap eenzelfde advies.

Het watertoetsproces kenmerkt zich door een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder bij de ruimtelijke plannen. De initiatiefnemer, de gemeente Tynaarlo, informeert in een vroeg stadium de waterbeheerder.

*Heeft u het waterschap geïnformeerd vóórdat u in juni 2004 de raad vroeg een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan?*

*Was u in juni 2004 bekend met de gegevens van de waterkansenkaarten?*

*Zo ja, waarom heeft u de raad niet op de hoogte gebracht van de (on)mogelijkheden van bouwen ter plekke?*

*Zo nee, wanneer was u op de hoogte van de kaarten?*

*Waarom heeft u de raad niet geïnformeerd?*

*Volgt u de adviezen van het waterschap op?*

*Heeft het onderzoek ter plaatse geleid tot andere adviezen? Welke?*

*Zijn er ook nadelige effecten op de gezondheid van toekomstige bewoners?*

*Wat houden de uitgebreide maatregelen in?*

*Welke technische en financiële gevolgen hebben de maatregelen?*

De wijk is voor een groot deel bestemd voor starters en sociale woningbouw.

*Is het financieel haalbaar voor deze doelgroepen te bouwen?*

Wij dringen er op aan de raad op de hoogte te brengen en houden van alle relevante informatie. Ook dienen degenen die –soms maanden geleden- brieven hebben gestuurd antwoord te krijgen.

In afwachting van uw reactie  
namens de fracties van PvdA, GroenLinks en D66,

Albert Kalk  
Arie Meerman  
Tineke van den Berg